

MAZEK d.o.o. u stečaju

KRALJEVEC NA SUTLI

Kraljevec na Sutli 43

OIB:45371337521

Zagreb, 07. prosinca 2017. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-12-2017
postupak - neposredno
u primj. priloga
pristojba

67.St-397/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOM SUCU

PREDMET : Dostava potrebne dokumentacije za elektroničku prodaju imovine stečajnog dužnika
kao cjeline

U pritvku Vam dostavljam procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i osiguranju dokaza o stanju iste. U elaboratu su procjenjene i pokretnine (inventar i oprema) koja se nalazi u nekretnini (mesnici). Inventar i oprema koja je zatečena u nekretnini nije bila evidentirana u vlasništvu tvrtke MAZEK d.o.o., a s obzirom na to da se taj inventar i oprema može koristiti samo u mesnici, predlažem prodaju imovine kao cjeline. Kod toga treba istaknuti da je dio opreme i inventara istrošen, neispravan i neupotrebljiv pa bi prodaja posebno od nekretnine vremenski trajala predugo a neka oprema se vjerojatno uopće ne bi mogla prodati.

S obzirom na to da je dio imovine bez tereta (oprema i skladište ispod rampe), a prizemlje i podrum je pod hipotekom RH-Ministarstva financija, priloženo je obrazloženje stranice 21. procjembenog elaborata a odnosi se na izračun odnosa imovine s teretom i bez tereta.

Na osnovu Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku dostavljam Vam popunjen prilog 7. Zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline.

Molim Vas da na osnovu priložene dokumentacije ispostavite zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Stečajni upravitelj :

Janko Vidiček

Privitak : - procjembeni elaborat

-obrazloženje stranice 21. procjembenog elaborata

- prilog 7. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i
pokretnina u ovršnom postupku

Obrazloženje stranice 21. Procjembenog elaborata

IZRAČUN ODNOSA IMOVINE S TERETOM I BEZ TERETA

1. OPREMA	18.000,00 kn
2. NEKRETNINA	
2.1 Neto korisna površina prizemlje i podrum	51,48 m ² x 8.155,06 kn/m ² = 419.822,49 kn
2.2. <u>Neto korisna površina skladište ispod rampe</u>	<u>8,08 m² x 8.155,06 kn/m² = 65.892,88 kn</u>
Ukupna neto površina	59,56 m ² x 8.155,06 kn/m ² = 485.715,37 kn
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME I NEKRETNINE	= 503.715,37 kn
ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST	= 504.000,00 kn

NAPOMENA:	1. OPREMA	18.000,00 kn	nema tereta	
	2.2. <u>Skladište ispod rampe</u>	<u>65.892,88 kn</u>	nema tereta	
	UKUPNO bez tereta	83.892,88 kn	zaokruženo	84.000,00 kn
	2.1. <u>Prizemlje i podrum</u>	<u>419.822,49 kn</u>	hipoteka RH-MF	
	UKUPNO s teretom	419.822,49 kn	zaokruženo	420.000,00 kn
	SVEUKUPNO 1+2.2+2.1	503.715,37 kn	zaokruženo	504.000,00 kn

PROCENTUALNI ODNOS IMOVINE S TERETOM I BEZ TERETA

Imovina bez tereta	83.892,88 kn	17%	zaokruženo	84.000,00 kn
Imovina s teretom	419.822,49 kn	83%	zaokruženo	420.000,00 kn
UKUPNO IMOVINA	503.715,37 kn	100%	zaokruženo	504.000,00 kn

Stečajni upravitelj :

Janko Vidiček

